

## NUSD Special Election Bond Initiative November 7, 2023

### What are the main purpose of the Bond?

- To provide the funding for the District to make necessary building and facility improvements as the State's annual capital allocation to districts to maintain school facilities is inadequate, even with supplemental grants the District applies to obtain.
- To provide funding as NUSD school facilities, which have an average age of 60 years old and a few have even celebrated 100 years in operation, require significant maintenance and upkeep which exceeds annual capital funding received.
- To provide funding for critical repairs to schools, improve safety & security, and make necessary improvements to District athletic facilities and fields.

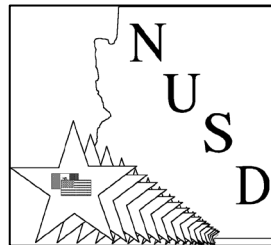
## NUSD Elección Especial el Bono 7 de Noviembre, 2023

### ¿Cuál es el motivo principal para autorizar el Bono?

- Proporcionar los fondos para que el Distrito haga las mejoras necesarias en los edificios y las instalaciones, ya que la asignación anual de capital del Estado a los distritos para mantener las instalaciones escolares es inadecuada, incluso con subvenciones suplementarias que el Distrito solicita.
- Para proporcionar fondos como las instalaciones escolares de NUSD, que tienen una edad promedio de 60 años y algunos incluso han celebrado 100 años en funcionamiento, requieren un mantenimiento significativo y mantenimiento que excede la financiación anual del capital recibido.
- Proporcionar fondos para reparaciones críticas a las escuelas, mejorar la seguridad y hacer las mejoras necesarias a las instalaciones y campos deportivos del Distrito.

### What types of projects will the Bond fund?

- Enhanced safety and security improvements such as gates, cameras, and fencing at district schools.
- Needed improvements to athletic fields and facilities such as the Nogales High School track, tennis courts, softball fields and high school gym addition for physical education, cheerleading, & wrestling.
- Technology equipment and upgrades to support student learning and growth, which prepares our NUSD graduates for college and career.
- Replacement of aging playground equipment at elementary schools.
- Critical repair and maintenance of building exteriors and classrooms.
- General and preventative maintenance to schools and the necessary replacement of major systems such as roofing and HVAC units.



The Amount of the Proposed Bond is **\$26,000,000**

### ¿Qué tipos de proyectos financiara el Bono?

- Mejoras de seguridad y protección, como puertas, cámaras y cercas en las escuelas del distrito.
- Mejoras necesarias en los campos de atletismo e instalaciones como la pista de NHS, canchas de tenis, campos de fútbol y gimnasio de la escuela secundaria, además de educación física, porristas y lucha libre.
- Equipo tecnológico y actualizaciones para apoyar el aprendizaje y el crecimiento de los estudiantes, lo que prepara a nuestros graduados de NUSD para la universidad y su carrera.
- Reemplazo de equipos de patio de recreo en las escuelas primarias
- Reparación crítica y mantenimiento de exteriores de edificios y aulas.
- Mantenimiento general y preventivo a las escuelas y el reemplazo necesario de sistemas principales como techos y unidades de HVAC.

### Proposed Bond Estimated Tax Impact

The property tax rate is applied per \$100.00 dollars of assessed value	Limited Property Value	Assessment Ratio	Assessed Value	Estimated Average Bond Tax Rate	Estimated Annual Tax Amount
(a) An owner-occupied residence whose assessed valuation is the average assessed valuation of property classified as a class three for the current year in the school district. (A.R.S. 15-481B-11a)	\$105,600	10%	\$10,560	\$1.25	\$132.00
(b) An owner-occupied residence whose assessed valuation is one-half of the assessed valuation of the residence in subdivision (a) of this paragraph.	\$52,800	10%	\$5,280	\$1.25	\$66.00
(c) An owner-occupied residence whose assessed valuation is twice the assessed valuation of the residence in paragraph (a) above.	\$211,200	10%	\$21,210	\$1.25	\$264.00
(d) A business whose assessed valuation is the average of the assessed valuation of property classified as class one for the current year in the school district.	\$632,735	17%	\$107,565	\$1.25	\$1,344.56

### Proposed Bond Estimated Tax Impact

La tasa del impuesto sobre la propiedad se aplica por \$100.00 dólares de valor evaluado	Valor limitado de la propiedad	Porción de la Tasación	Valor Evaluado	Promedio estimado de tasa de impuesto de bono	Monto estimado del impuesto anual
(a) Una residencia en la que vive el dueño cuya valuación tasada es el promedio de la valuación tasada de propiedad clasificada como clase tres para el año actual en el distrito escolar (A.R.S. 15-481B-11a)	\$105,600	10%	\$10,560	\$1.25	\$132.00
(b) Una residencia ocupada por el propietario cuya tasación sea la mitad de la valoración tasada de la residencia en la subdivisión (a) de este párrafo	\$52,800	10%	\$5,280	\$1.25	\$66.00
(c) Una residencia ocupada por el propietario cuya tasación sea el doble de la tasación de la residencia indicada en el párrafo de arriba	\$211,200	10%	\$21,210	\$1.25	\$264.00
(d) Una empresa cuya valoración tasada es el promedio de la valoración tasada de la propiedad clasificada como clase uno para el año en curso en el distrito escolar.	\$632,735	17%	\$107,565	\$1.25	\$1,344.56